

**PEMERINTAH KOTA MALANG**  
**NERACA**  
**DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG, PERUMAHAN DAN**  
**KAWASAN PERMUKIMAN**

Untuk Tahun yang Berakhir sampai dengan 31 Desember Tahun 2022 dan Tahun 2021

(Dalam Rupiah)

Uraian	2022	2021
<b>ASET</b>		
<b>ASET LANCAR</b>		
Kas di Bendahara Pengeluaran	0,00	0,00
Kas di Bendahara Penerimaan	0,00	0,00
Kas di Bendahara FKTP	0,00	0,00
Kas di Bendahara Dana BOS	0,00	0,00
Kas di Bendahara BLUD	0,00	0,00
Kas Lainnya	0,00	0,00
Investasi Jangka Pendek	0,00	0,00
Piutang Pajak	0,00	0,00
Piutang Retribusi	0,00	0,00
Piutang Dana Bagi Hasil	0,00	0,00
Piutang Dana Alokasi Umum	0,00	0,00
Piutang Dana Alokasi Khusus	0,00	0,00
Penyisihan Piutang	0,00	0,00
Belanja di Bayar di muka	107.834.969,16	84.359.958,33
Bagian Lancar Pinjaman kepada Perusahaan Negara	0,00	0,00
Bagian Lancar Pinjaman kepada Perusahaan Daerah	0,00	0,00
Bagian Lancar Pinjaman kepada Pemerintah Pusat	0,00	0,00
Bagian Lancar Pinjaman kepada Pemerintah Daerah Lainnya	0,00	0,00
Bagian Lancar Tagihan Penjualan Angsuran	0,00	0,00
Bagian Lancar Tuntutan Ganti Rugi	0,00	0,00
Piutang Lainnya	0,00	0,00
Persediaan	2.274.412.296,00	791.630.561,00
<b>Total Aset Lancar</b>	<b>2.382.247.265,16</b>	<b>875.990.519,33</b>
<b>INVESTASI JANGKA PANJANG</b>		
<b>Investasi Nonpermanen</b>		
Pinjaman Jangka Panjang	0,00	0,00
Obligasi	0,00	0,00
Investasi dalam Proyek Pembangunan	0,00	0,00
Invstasi Nonpermanen Lainnya	0,00	0,00
<b>Total Investasi Nonpermanen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Investasi Permanen</b>		
Penyertaan Modal Pemerintah Daerah	0,00	0,00
Investasi Permanen Lainnya	0,00	0,00
<b>Total Investasi Permanen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total Investasi Jangka Panjang</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ASET TETAP</b>		
Tanah	1.579.303.037.263,02	1.579.303.037.263,02
Peralatan dan Mesin	43.100.100.870,04	40.137.645.400,04
Gedung dan Bangunan	334.638.850.082,85	220.990.497.823,13
Jalan, Irigasi dan Jaringan	2.039.027.600.801,42	1.921.242.219.351,42
Aset Tetap Lainnya	566.598.000,00	566.598.000,00
Konstruksi Dalam Pengerjaan	28.111.950.300,00	88.646.572.027,00
Akumulasi Penyusutan	(1.293.174.800.455,86)	(1.174.677.881.121,21)
<b>Total Aset Tetap</b>	<b>2.731.573.336.861,47</b>	<b>2.676.208.688.743,40</b>
<b>DANA CADANGAN</b>		
Dana Cadangan	0,00	0,00
<b>Total Dana Cadangan</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ASET LAINNYA</b>		
Tagihan Penjualan Angsuran	0,00	0,00
Tuntutan Ganti Kerugian Daerah	0,00	0,00
Kemitraan Dengan Pihak Ketiga	0,00	0,00

Uraian	2022	2021
Aset Tak Berwujud	3.071.455.791,35	4.949.446.937,03
Aset Lain yang Dibatasi Penggunaannya	0,00	0,00
Aset Lain-lain	2.019.258.500,94	2.019.258.500,94
<b>Total Aset Lainnya</b>	<b>5.090.714.292,29</b>	<b>6.968.705.437,97</b>
<b>TOTAL SELURUH ASET</b>	<b>2.739.046.298.418,92</b>	<b>2.684.053.384.700,70</b>
<b>KEWAJIBAN</b>		
<b>KEWAJIBAN JANGKA PENDEK</b>		
Utang Perhitungan Pihak Ketiga (PFK)	0,00	0,00
Utang Bunga	0,00	0,00
Bagian Lancar Utang Jangka Panjang	0,00	0,00
Pendapatan Diterima Dimuka	0,00	0,00
Utang Belanja	2.402.639.745,00	2.023.397.174,00
Utang Jangka Pendek Lainnya	0,00	0,00
<b>Jumlah Kewajiban Jangka Pendek</b>	<b>2.402.639.745,00</b>	<b>2.023.397.174,00</b>
<b>KEWAJIBAN JANGKA PANJANG</b>		
Utang Dalam Negeri - Sektor Perbankan	0,00	0,00
Utang Dalam Negeri - Obligasi	0,00	0,00
Premium (Diskonto) Obligasi	0,00	0,00
Utang Jangka Panjang Lainnya	0,00	0,00
<b>Jumlah Kewajiban Jangka Panjang</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>JUMLAH KEWAJIBAN</b>	<b>2.402.639.745,00</b>	<b>2.023.397.174,00</b>
<b>EKUITAS</b>		
Ekuitas	2.431.264.035.057,92	2.682.029.987.526,70
RK PPKD	305.379.623.616,00	0,00
<b>JUMLAH EKUITAS DANA</b>	<b>2.736.643.658.673,92</b>	<b>2.682.029.987.526,70</b>
<b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS DANA</b>	<b>2.739.046.298.418,92</b>	<b>2.684.053.384.700,70</b>

MALANG, 31 Desember 2022

Kepala Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang,  
Perumahan dan Kawasan Permukiman

PPK SKPD

Drs. R. DANDUNG DJULHARJANTO, MT  
NIP. 19680713 198903 1 001DWI SUPRAPTI, SM  
NIP. 196802081989032007